

Bauakzente Balear Invest GmbH entwickelt Luxus-Immobilien auf Mallorca und begibt eine 6,50 % Anleihe

- Anleihe: Volumen bis zu 8 Mio. Euro, Kupon 6,50 % p.a., Laufzeit 5 Jahre
- Inhabergeführter Immobilienentwickler mit solider Eigenkapitalquote von rund 30%
- Zeichnung ab sofort gebührenfrei über Onlineportal www.hinkel-marktplatz.de/bauakzente möglich
- Handel an der Börse Frankfurt ab dem 01. September 2022 vorgesehen
- Künftig Baubeginn eines exklusiven Objektes pro Jahr geplant

Kaarst/Mallorca, 18. August 2022: Mallorca ist einer der attraktivsten Immobilienmärkte Europas. Immer mehr Menschen zieht es auf die Insel und so trifft ein knappes Angebot auf hohe Nachfrage – insbesondere im Luxus-Segment. Die Bauakzente Balear Invest GmbH entwickelt auf der größten Baleareninsel exklusive Immobilien. Derzeit befindet sich in Cala Llamp, in der Nähe von Port Andratx, eine Villa mit unverbaubarem Meerblick im Bau. Nach der Fertigstellung Mitte 2023 soll sie für über 10 Mio. Euro verkauft werden. Noch in diesem Jahr beginnt die Entwicklung der nächsten Traumimmobilie. Dafür hat Bauakzente Balear bereits ein Grundstück in Nova Santa Ponsa mit unverbaubarem Blick auf Port Adriano und das offene Meer mit Südausrichtung optioniert. Zur Finanzierung dieses und weiterer Projekte auf Mallorca begibt die Bauakzente Balear Invest GmbH eine Unternehmensanleihe (ISIN: DE000A30VGQ1) mit einem Volumen von bis zu 8 Mio. Euro.

Das Wertpapier hat einen festen Zinssatz von 6,50 % p.a., eine Laufzeit von 5 Jahren und eine Stückelung von 1.000 Euro. Es kann ab sofort außerbörslich und gebührenfrei über die Unternehmenswebsite www.bauakzente.com und das Onlineportal www.hinkel-marktplatz.de/bauakzente zum Festpreis von 100 % gezeichnet werden. Die Mindestanlagesumme für die außerbörsliche Zeichnung beträgt 3.000 Euro. Die Hinkel & Cie. Vermögensverwaltung AG stellt das Online-Zeichnungsportal zur Verfügung und fungiert als Selling-Agent für qualifizierte Anleger. Voraussichtlich am 01. September 2022 soll die Unternehmensanleihe in den Freiverkehr der Börse Frankfurt einbezogen werden. Das rechtlich maßgebliche Wertpapier-Informationsblatt (WIB), die Anleihebedingungen und weitere Informationen stehen auf www.bauakzente.com zum Download zur Verfügung.

„Seit über einem Jahrzehnten erfüllen sich immer mehr Menschen den Traum der eigenen Immobilie auf Mallorca mit ihrer guten Erreichbarkeit, dem perfekten Klima und der hervorragenden Infrastruktur.“

Dieser Trend wurde durch die Pandemie noch verstärkt. Aufgrund der hohen Nachfrage ist allein in 2021 das Angebot an inserierten Immobilien auf Mallorca um 20 % gesunken – in der teuersten Region Südwest sogar um 32 %. „Daher sehen wir noch viel Potenzial für den Bau exklusiver Villen mit unverbaubarem Meerblick“, sagt Torsten Uhlig, Geschäftsführer der Bauakzente Balear Invest GmbH und Inhaber der Bauakzente Gruppe. „Dabei ist mir als Inhaber und Geschäftsführer eine solide finanzielle Basis besonders wichtig. Derzeit verfügen wir über eine für unsere Branche sehr solide Eigenkapitalquote von gut 30 %, liquide Mittel von über 1 Mio. Euro und erwarten im kommenden Jahr einen erheblichen Mittelzufluss durch den Verkauf der im Bau befindlichen Immobilie in Cala Llamp.“ Neben Covenance wie Negativerklärung (mit Positivverpflichtung) und Change of Control hat sich die Emittentin dazu verpflichtet, den Kupon auf 7,5 % p.a. zu erhöhen, falls die Eigenkapitalquote während der Laufzeit unter 20 % liegen sollte.

Inhabergeführte Immobiliengruppe mit mehr als 15 Jahren Erfahrung

Die Bauakzente Balear Invest GmbH ist eine 100%-ige Tochtergesellschaft der Bauakzente Uhlig GmbH. Die Bauakzente Gruppe ist ein inhabergeführter Immobilienprojektentwickler mit über 15 Jahren Erfahrung bei der Realisierung und dem Verkauf von Ein- & Mehrfamilienhäusern im gehobenen Segment. Neben der Kernregion Nordrhein-Westfalen wurde im Jahr 2002 auf Sylt die erste Luxus-Immobilie entwickelt. Auf Mallorca ist die Bauakzente Gruppe seit dem Jahr 2015 aktiv und hat seitdem sechs exklusive Objekte entwickelt und veräußert.

Die zuletzt realisierte Neubauvilla in Nova Santa Ponsa ist ein Musterbeispiel für den hohen Baustandard und das erfolgreiche Geschäftsmodell der Gruppe auf Mallorca. Das spektakuläre und moderne Einfamilienhaus in der begehrten Villenwohngegend am Hausberg Ensaimada von Nova Santa Ponsa hat eine Wohnfläche von 493 qm und gewährleistet höchsten Komfort. So verfügt das Objekt auf insgesamt vier Ebenen beispielsweise über eine Tiefgarage mit 2 Stellplätzen, vier Schlafzimmer und vier Bäder, Lift und einen Infinity Pool. Zudem wurde ein modernes Heimautomationssystem, eine Fußbodenheizung sowie eine energieeffiziente Kühl- und Heiztechnik mit Solarpanelen integriert. Vom Grundstückkauf bis zum Verkauf – bezugsfertig und voll möbliert – für rund 4 Mio. Euro im ersten Quartal 2022 dauerte es rund 28 Monate.

Die Anleihemittel sollen für die Wachstumsfinanzierung innerhalb des bewährten Geschäftsmodells genutzt werden. Zukünftig soll jedes Jahr mit dem Bau eines neuen Objektes begonnen werden.

Eckdaten zur Bauakzente-Anleihe:

Emittent:	Bauakzente Balear Invest GmbH
Wertpapierart:	Inhaber-Teilschuldverschreibung (nicht nachrangig)
Emissionsvolumen:	bis zu 8 Mio. Euro
ISIN:	DE000A30VGQ1
Zinssatz (Kupon):	6,50 % p.a.
Laufzeit:	5 Jahre, 01.09.2022 bis 31.08.2027
Zeichnung/Kauf:	Zeichnungsportal www.hinkel-marktplatz.de/bauakzente Ab dem 1.09.2022 Kauf an der Börse Frankfurt möglich
Zeichnungsfrist:	15.08.2022 bis 15.08.2023
Stückelung/Mindestanlage:	1.000 Euro / 3.000 Euro (bei außerbörslicher Zeichnung)
Rückzahlungskurs:	100 %
Covernance:	- Negativerklärung (mit Positivverpflichtung) - Change of Control - Die Emittentin verpflichtet sich über die Laufzeit an jedem Bilanzstichtag eine EK-Quote von mindestens 20% aufrechtzuerhalten. Bei einer geringeren EK-Quote erhöht sich die Verzinsung um 1 % p.a.

Wertpapier-Informationsblatt (WIB): www.bauakzente.com & www.hinkel-marktplatz.de/bauakzente

Kontakt

Bauakzente Balear Invest GmbH // Matthias-Claudius-Straße 17 // 41564 Kaarst // www.bauakzente.com // anleihe@bauakzente.com

Presse / Investoren

Fabian Lorenz // Tel. +49 221 29 83 15 88 // anleihe@bauakzente.de

WICHTIGER HINWEIS

Die nachfolgenden Informationen sind ausschließlich für Personen bestimmt, die ihren Wohnsitz und gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland haben. Die Informationen stellen in keinem anderen Land ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren dar. Ein öffentliches Angebot von Wertpapieren außerhalb Deutschlands findet nicht statt und ist auch nicht vorgesehen. Das öffentliche Angebot in Deutschland erfolgt ausschließlich auf Grundlage eines Wertpapier-Informationsblattes (WIB) nach § 4 Wertpapierprospektgesetz welches auf der Webseite der Emittentin unter bauakzente.com zum Download zur Verfügung.